

ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ

Любовь Устурой, Степан Тащи

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

*Тема: Основы экономической деятельности
строительного предприятия*

*Методические указания
по выполнению курсовой работы*



Кишинэу
2011

ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ МОЛДОВЫ

Факультет кадастра, геодезии и строительства

Кафедра оценки и менеджмента недвижимости

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

***Тема: Основы экономической деятельности
строительного предприятия***

*Методические указания
по выполнению курсовой работы*

Кишинэу
ТУМ
2011

Методические указания предназначены для закрепления теоретических знаний и развития практических навыков у студентов при расчете экономических показателей деятельности строительного предприятия на рынке строительных услуг.

Работа содержит основные разделы, включающие: методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, составление сметной документации, расчет экономических показателей деятельности строительного предприятия.

Методические указания предназначены для студентов специальности 582.1 „*Строительство и гражданская инженерия*” дневной и заочной форм обучения – для выполнения курсовой работы по дисциплине «Экономика строительства».

Авторы: конф.унив. Л.Устурой
докт.,конф.унив. С.Тащи

Ответственный редактор: докт., конф.унив. Г.Васкан

Рецензент: докт., конф.унив. Ю.Дохмилэ

© ТУМ 2011

Содержание

Введение	4
1. Общие положения	5
2. Рекомендации по выполнению разделов курсовой работы... ..	6
3. Перечень вопросов по защите курсовой работы	18
Литература	20
Приложение 1. Задание на выполнение курсовой работы	22
Приложение 2. Задание на составление локальной сметы	23
Приложение 3. Нормативы, необходимые для составления локальной сметы	24
Приложение 4. Исходные данные для составления объектной сметы	25
Приложение 5. Формы сметной документации	26
Приложение 6. Исходные данные для расчета экономических показателей деятельности предприятия	29

Введение

Экономическое положение строительного предприятия на рынке подрядных работ в значительной степени зависит от его умения управлять стоимостью строительства и способности прогнозировать экономические результаты производственной деятельности. Это требует от инженеров-строителей все более разносторонних и глубоких профессиональных знаний в области ценообразования в строительстве. Особенно эта проблема актуальна в условиях высоких темпов роста стоимости строительства.

В подготовке инженерных кадров значительную роль играет практическая направленность процесса обучения, выражающаяся в систематическом курсовом и дипломном проектировании, в процессе которого студенты приобретают навыки решения инженерно-экономических задач.

При подготовке настоящих указаний использован опыт преподавателей Технического университета Молдовы, а также материалы проектных и строительных предприятий мун. Кишинэу.

1. Общие положения

Целью курсовой работы является закрепление и углубление теоретических знаний, полученных студентами при изучении курса «Экономика строительства», а также приобретение практических навыков по расчету сметной стоимости строительства и экономических показателей деятельности строительного предприятия.

Курсовая работа состоит из следующих разделов:

Введение

- I. Определение сметной стоимости строительства объекта жилищно-гражданского назначения.
- II. Расчет экономических показателей деятельности строительного предприятия.

Заключение

Литература

Приложения

Работа выполняется на основе индивидуального задания, образец которого приведен в прил. 1.

При выполнении работы студент руководствуется не только индивидуальным заданием, но и нормативными документами и справочниками, проектными материалами, а также научной литературой.

2. Рекомендации по выполнению разделов курсовой работы

2.1. Объем и структура введения

Введение должно быть лаконичным и составлять не более 2-х страниц.

Во введении отмечается актуальность проблемы, роль ценообразования в инвестиционно-строительной сфере в современных условиях перехода к рыночным отношениям. Далее раскрывается цель, задачи и состав курсовой работы.

К написанию введения целесообразно приступить лишь после того, как выполнены все задания курсовой работы.

2.2. Определение сметной стоимости строительства объекта жилищно-гражданского назначения

Для определения сметной стоимости проектируемых зданий и сооружений разрабатывается *сметная документация*, состоящая из локальных смет и локальных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных смет и др.

Ресурсные ведомости или каталоги единичных расценок, как дополнение к локальным сметам, разрабатываются в обязательном порядке в составе проектной документации для объектов, финансируемых из государственного бюджета и бюджетов административно-территориальных единиц. Для

объектов, финансируемых из других источников, эти формы разрабатываются по желанию заказчика.

2.2.1. Составление локальной сметы на общестроительные работы ресурсным методом

Ресурсный метод определения стоимости строительства представляет собой расчет в текущих ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта. Сметная стоимость строительства – это сумма денежных средств, необходимых для его осуществления. На базе сметной стоимости строительства формируется свободная (договорная) цена на строительную продукцию. Окончательный уровень цены определяется под воздействием конъюнктуры рынка, в процессе проведения торгов. При этом решающую роль в формировании цены выполняют полезность и качество продукции, баланс спроса и предложения на строительном рынке.

Для составления локальной сметы требуются следующие исходные данные:

- перечень и объемы работ;
- сметные нормы расхода ресурсов;
- цены на ресурсы (материалы, затраты труда, эксплуатация машин);
- норма отчислений на обязательное (медицинское и социальное) страхование;
- норма накладных расходов;
- норма сметной прибыли;
- другие нормативы.

Составление ведомости объемов работ (Задание 1)

Один из наиболее трудоемких и ответственных этапов определения стоимости строительства – это составление перечня и подсчет объемов строительных работ.

Ведомость объемов работ (форма № 1, СР L 01.01-2001) составляется по рабочим чертежам, спецификациям и другим проектным материалам. Форма ведомости объемов работ приведена в прил.5.

Номенклатура работ, их характеристика и единицы измерения должны соответствовать применяемым сметным нормам.

При составлении смет виды работ и конструкции располагаются в технологическом порядке их выполнения, отдельно по работам и конструкциям подземной части и надземной.

Правила подсчета объемов отдельных видов работ содержатся в технической части сборников сметных норм (IND).

Исходные данные для составления ведомости объемов работ приведены в прил.2.

Составление фрагмента локальной сметы (Задание 3)

Этим заданием предусматривается составление фрагмента локальной сметы **подрядчика** на общестроительные работы по заданному объекту.

Инструкцией по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом (СР L 01.01-2001) предлагаются **два способа** составления локальных смет ресурсным методом:

– **1 способ** – на основе ресурсов, выделенных суммарно по соответствующим перечням объемов работ, объектам или стройке в целом. Рекомендуется для составления инвесторских смет;

– **2 способ** – путем составления индивидуальных единичных расценок по каждому виду работ, включенному в перечень объемов работ. Рекомендуется для оценки стоимости оферт.

Локальные сметы на отдельные виды строительных и монтажных работ составляются исходя из следующих данных:

- параметров зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, принятых по рабочим чертежам;
- объемов строительных и монтажных работ, принятых из ведомостей, передаваемых проектными организациями или определяемых по рабочим чертежам;
- номенклатуры и количества оборудования, мебели, инвентаря, принятых из заказных спецификаций, ведомостей и рабочих чертежей;
- действующих сметных нормативов расхода ресурсов и текущих цен на ресурсы.

Составление сметы рекомендуется проводить как вручную, так и с применением программы WinСмета 2000.

В данной курсовой работе используется *второй способ* составления локальных смет. Для этого на каждый объект строительства (стройку) составляется индивидуальный **каталог единичных расценок (Задание 2)** по форме № 5 (СР L 01.01-2001). Форма каталога единичных расценок приведена в прил.5.

При составлении каталога единичных расценок, форма № 5) рекомендуется исходить из следующих указаний.

1. Калькулирование проводится на ту единицу измерения, которая указана в сметной норме.

2. Чтобы избежать ошибок в отыскании и применении сметных норм расхода ресурсов, необходимо обстоятельно изучить состав и структуру сборников сметных норм, ознакомиться с техническими частями и вводными указаниями к отдельным разделам сборников.

3. При поиске необходимых сметных норм следует учитывать:

- применение товарного бетона или способ его приготовления;

- технические характеристики сборных конструкций и изделий, а также характеристики и высоту смежных конструкций;

- технические характеристики строительных машин: мощность двигателя, емкость ковша и т.д.

4. Сметные цены на строительные материалы, конструкции изделия, на эксплуатацию строительных машин, а также на оплату труда, принимаются по данным строительных предприятий, поставщиков строительных материалов, магазинов строительных материалов, бирж и т.д.

5. Каталог единичных расценок составляется в следующем порядке: из сметной нормы, принятой по соответствующему Сборнику сметных норм (Indicatorul de norme de deviz), заносим в графы 2-5 формы № 5 шифр нормы, наименование работы, единицы измерения работы и ресурсов, а также и сами ресурсы, входящие в прямые затраты. При этом ресурсы группируются в три группы: затраты труда (manopera), материалы (materiale), эксплуатация машин (utilaje).

После чего, подобрав соответствующие сметные цены на ресурсы, заполняем гр.6. Перемножив данные гр. 5 и гр. 6, получаем сметную стоимость ресурсов, которую записываем в гр.7. По каждой группе ресурсов подводятся итоги. Итоговая сумма по гр.7 образует единичную расценку, которая записывается в гр.7 напротив единицы измерения работ в виде дроби. Над чертой – единичная расценка, под чертой – в том числе заработная плата рабочих-строителей.

При составлении фрагмента локальной сметы по единичным расценкам, необходимо исходить из следующих указаний.

1. Над шапкой сметы обязательно указывается дата ее составления (квартал, год).

2. Виды работ, их шифры, единицы измерения работ и ресурсов, включаемые в локальные сметы, должны соответствовать видам работ, их шифрам и единицам измерения, предусмотренным в Каталоге единичных расценок по объекту.

3. Наименования работ в смете (гр.3) записываются:

- в последовательности, обусловленной рациональной технологией строительного производства;

- в полном соответствии с редакцией, принятой в Сборниках сметных норм для строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, действующих на территории Республики Молдова;

- с указанием марки сборных бетонных и железобетонных конструкций и изделий, а также технических характеристик применяемых строительных машин, от которых зависит их сметная цена (мощность двигателя, объем ковша и т.д.).

4. Объемы работ принимаются из «Ведомости объемов работ».

5. Единичная расценка, рассчитанная в каталоге единичных расценок по объекту, записывается в гр. 6 в виде дроби, где над чертой – единичная расценка, а под чертой – в том числе зарплата рабочих-строителей.

6. Чтобы получить результат по гр.7, нужно умножить данные гр.5 на гр.6.

7. За итогом по видам работ сметы указываются отчисления на обязательное (социальное и медицинское) страхование. Они рассчитываются от затрат на оплату труда рабочих-строителей (итог под чертой – в том числе зарплата рабочих-строителей) в размере, установленном действующим законодательством (прил. 3).

8. Затем рассчитываются транспортные (от стоимости материалов) и заготовительно-складские (от стоимости приобретения и транспортировки материалов) затраты – в соответствии с действующими нормативами.

9. После этого подводится «Итого прямых затрат».

10. Дальнейшие расчеты выполняются исходя из следующих указаний:

- накладные расходы определяются умножением «Итого прямых затрат» (над чертой) на норму накладных расходов. Норма накладных расходов принимается по прил. 3;

- сметная прибыль определяется умножением «Итого с накладными расходами» (сумма прямых затрат и накладных расходов) на норму сметной прибыли. Норма сметной прибыли принимается по прил. 3;

- общий итог по смете подсчитывается как сумма «Итого с накладными расходами» и величины сметной прибыли.

В тех случаях, когда стоимость объекта определена по одной локальной смете, объектная смета не составляется. При этом роль объектной сметы

выполняет локальная смета, в конце которой отражаются средства на покрытие лимитированных затрат, в том же порядке, что и для объектных смет.

Локальная смета составляется по форме № 7 (СР L 01.01-2001), которая приведена в прил.5.

2.2.2. Составление объектной сметы (**Задание 4**)

Объектные сметы составляются на отдельно стоящие объекты, для которых разрабатывается проектная документация. Объектная смета составляется в текущем уровне цен путем суммирования итоговых затрат из локальных смет и отражения их по соответствующим графам сметной стоимости: строительные работы (гр.4); монтажные работы (гр.5); оборудование, мебель и инвентарь (гр.6); прочие затраты (гр.7); всего затрат (гр.8); показатели единичной стоимости на 1 м^3 , 1 м^2 площади здания (гр.9).

Объектная смета составляется по форме № 8 (СР L 01.01-2001), представленной в прил.5. Объектная смета разрабатывается в следующей последовательности:

1. Составляется основная часть сметы – приводится стоимость общестроительных работ, специальных строительных работ, внутренних санитарно-технических работ, внутреннего электроосвещения, электросиловых установок, технологического и других видов оборудования, контрольно-измерительных приборов (КИП) и автоматики, слаботочных устройств, стоимость приобретения мебели, инвентаря и др.

2. Определяются лимитированные затраты, прочие непредвиденные затраты и НДС.

3. Итог по смете записывается в заголовок сметы.

В данной работе, для упрощения расчетов, стоимость общестроительных работ определяется исходя из *удельных показателей сметной стоимости* (УПСС), приведенных в прил.4. Учитывая, что в курсовой работе не составляются локальные сметы на другие (специальные) виды работ, входящие в стоимость объектной сметы, средние затраты по ним условно принимаются в процентах от общестроительных работ (прил. 4).

В конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ, определенной в текущем уровне цен, дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат в размере 4,2 % от сметной стоимости.

Исходные данные для составления объектной сметы представлены в прил.4.

2.3. Расчет экономических показателей деятельности строительного предприятия (Задание 5)

Оценка хозяйственной деятельности фирмы базируется на оценке использования человеческих и материальных ресурсов, анализе капитала и доходов, прибыли и рентабельности. Эффективность использования этих ресурсов измеряется с помощью **экономических показателей**, учет и анализ которых являются существенными условиями деятельности руководства фирмы и должны составлять основу разработки стратегий, оценки их реализации и обоснования решений.

Экономические показатели необходимы как для выбора различных вариантов использования ресурсов, так и для оценки результатов, полученных в ходе хозяйственной деятельности.

В данном разделе курсовой работы предлагается рассчитать и представить в табличной форме основные экономические показатели деятельности строительной фирмы (табл.1).

Исходные данные для расчета показателей представлены в прил.6.

Оформление курсовой работы

Работа оформляется в виде расчетно-пояснительной записки на бумаге стандартного формата А4 на одной стороне в машинописном варианте с соблюдением полей: левое – 3,0 см, правое – 1 см, верхнее – 2 см, нижнее – 2 см., шрифт 12, полуторный межстрочный интервал.

Сокращения слов, кроме общепринятых, не допускаются. Все страницы, кроме титульного листа, должны быть пронумерованы. Первой страницей принято считать титульный лист.

Таблицы, рисунки, схемы должны иметь название и сквозную нумерацию. Название таблицы пишется над таблицей; перед названием таблицы, с левой стороны, пишется слово «Таблица» и далее ее номер.

Особое внимание необходимо уделять ссылкам на использованные источники нормативных и справочных данных. Ссылки на источники рекомендуется приводить в цифровой форме.

Таблица 1. Экономические показатели деятельности строительного предприятия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Годовой объем подрядных СМР	тыс.леев	
2	Численность работников фирмы	чел.	
3	Среднегодовая стоимость основных средств	тыс.леев	
4	Среднегодовая стоимость оборотных средств	тыс.леев	
5	Прибыль валовая*	тыс.леев	
6	Прибыль чистая*	тыс.леев	
7	Рентабельность продаж*	%	
8	Производительность труда*	тыс.леев / чел.-год	
9	Фондоотдача основных фондов*	лей/леев	
10	Фондоемкость основных фондов*	лей/леев	
11	Оснащенность труда основными фондами*	леев/чел.	
12	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств*	раз/год	
13	Средняя длительность одного оборота*	дни	

**Методика расчета показателей приведена в /15/*

Рекомендуется следующий порядок размещения материала в расчетно-пояснительной записке:

- титульный лист;
- содержание с указанием страниц;
- задание на курсовое проектирование;
- введение;
- основные разделы курсовой работы;
- заключение;
- графическая часть (рабочие чертежи, используемые для подсчета объемов работ; рисунки и др.);
- список использованной литературы;
- приложения.

В конце каждого задания студент кратко излагает свои выводы по основным вопросам. Глубина и полнота этих выводов характеризует степень освоения теоретических и практических аспектов темы раздела, способность студента к самостоятельной работе.

Защита курсовой работы

Защита заключается в лаконичном докладе студента о содержании выполненной работы и в ответах на вопросы преподавателя. Студент при защите должен привести обоснования принятых им решений.

Защита проекта – индивидуальная, публичная, в сроки, устанавливаемые кафедрой в соответствии с учебным планом. Успешная защита проекта – условие допуска к экзамену по дисциплине.

3. Перечень вопросов по защите курсовой работы

В целях заблаговременной подготовки к защите курсовой работы ниже приведен примерный и неполный перечень вопросов по основным разделам проекта:

1. Какими нормативными документами регламентируется составление смет в строительстве?
2. Какие способы составления локальных смет применяются в проектной и строительной практике и какой из них использован в курсовой работе?
3. Что такое сметная стоимость строительно-монтажных работ и как она определяется?
4. Какие статьи затрат включают в себя прямые затраты?
5. С какой целью накладные расходы включаются в состав сметной стоимости?
6. Какие группы статей накладных расходов вам известны?
7. Какие затраты покрываются из сметной прибыли?
8. Для чего служит сметная документация и что к ней относится?
9. Что представляет собой локальная смета?
10. Какие исходные данные необходимы для составления локальной сметы?
11. Какие виды затрат дополнительно учитываются при составлении объектной сметы?
12. Чем отличаются смета инвестора и смета-оферта?

13. В чем сущность ресурсного метода определения сметной стоимости строительно-монтажных работ?
14. Что такое единичная расценка и каков ее состав?
15. Как шифруются сметные нормы?
16. Что такое возвратные суммы и как они рассчитываются?
17. Как определяется годовой объем подрядных работ строительного предприятия?
18. Изложите структуру численности работников строительного предприятия.
19. Назовите 10 строительных специальностей.
20. Изложите состав основных средств.
21. Что характеризует показатель фондоотдачи основных средств?
22. Раскройте состав оборотных средств
23. Какими показателями характеризуется эффективность использования оборотных средств?
24. Назовите основные резервы ускорения оборачиваемости оборотных средств.
25. Назовите известные методы измерения производительности труда.
26. Назовите пути повышения производительности труда.
27. Раскройте понятие валовой прибыли.
28. Чем отличается прибыль до налогообложения от валовой прибыли?
29. Как рассчитывается чистая прибыль?
30. Что характеризует рентабельность продаж?

Литература

1. СР L. 01.01-2001. Инструкция по составлению смет на строительно-монтажные работы ресурсным методом. – Кишинэу, 2001.
2. СР L.01.02-2000. Инструкция по определению сметных затрат на оплату труда в строительстве. – Кишинэу, 2000.
3. СР L.01.03-2000. Инструкция по расчету накладных расходов при определении стоимости строительства. – Кишинэу, 2000.
4. СР L.01.04-2000. Инструкция по определению сметных затрат на эксплуатацию строительных машин. – Кишинэу, 2000.
5. СР L.01.05-2001. Инструкция по определению величины сметной прибыли при формировании цен на строительную продукцию. – Кишинэу, 2001.
6. NCM L.01.03-2001. Сметные нормы на строительство временных зданий и сооружений. – Кишинэу, 2001.
7. NCM L.01.04-2001. Сметные нормы на производство строительно-монтажных работ в зимнее время. – Кишинэу, 2001.
8. NCM L 01.01-2005. Экономика строительства. Правила определения стоимости объектов строительства. – Кишинэу, 2005.
9. NCM A.07.02-99. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации для строительства. – Кишинэу, МРТСКХ , 1999.

10. Каталог основных средств и нематериальных активов. Утвержден Постановлением Правительства РМ № 338 от 21 марта 2003 г. // М.О. № 62-66 от 4 апреля 2003 г.
11. Арdziнов В.Д. Ценообразование и сметное дело в строительстве. – СПб.: Питер, 2004. – 176 с.
12. Синянский И.А., Манешина Н.И. Проектно-сметное дело. – М.: Издательский центр Академия, 2006. – 448 с.
13. Бузырев В.В. Экономика строительства. 2-е изд. – М.: Академия, 2007. – 265 с.
14. Экономика строительства. Учебник / Под общ. ред. И. С. Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2003. – 340 с.
15. Устурой Л.В., Васкан Г.П., Стратила А.М. Экономика предприятия - 2. Учебник. – Кишинэу: ТУМ, 2007. – 137 с.
16. Устурой Л.В., Новикова Л.И., Стратила А.М. Экономика предприятия. Сборник задач для практических занятий. – Кишинэу: ТУМ, 2010. – 120 с.
17. Тащи С.К. Ценообразование в строительстве. Методические указания к курсовому проекту. – Кишинэу: ТУМ, 2008. – 60 с.
18. Ефименко И.Б. Экономика предприятия. Учебно-практическое пособие. – М.: Российский Бухгалтер, 2008. – 186 с.

Приложение 1

Технический университет Молдовы
Кафедра оценки и менеджмента недвижимости

ЗАДАНИЕ

на выполнение курсовой работы по дисциплине
«Экономика строительства»
на тему «*Основы экономической деятельности
строительного предприятия*»

Студент _____ гр. _____

Исходные данные:

Место строительства _____

Наименование и характеристика объекта: _____

Задание 1: Составление ведомости объемов работ по объекту (Ф № 1).

Задание 2: Составление каталога единичных расценок (Ф № 5).

Задание 3: Составление локальной сметы (Ф № 7) на

(вид работ)

Задание 4: Составление объектной сметы (Ф № 8).

Задание 5: Расчет экономических показателей деятельности строительного предприятия.

Приложение 2

Задание на составление локальной сметы

Вариант	Характеристика объекта	Составить локальную смету на:
1	Жилой дом 2-этажный (подвал + партер) размерами: 10,4x11,5x3,0 м	Возведение подземной части
2	Жилой дом 2-этажный (подвал + партер) размерами: 10,4x11,2x3,0 м	Возведение каркаса надземной части
3	Жилой дом 2-этажный (подвал + партер) размерами: 12,4x11,0x3,0 м	Устройство кровли и внешней отделки
4	Жилой дом 2-этажный (подвал + партер) размерами: 10,2x11,5x3,0 м	Устройство внутренней отделки
5	Офис в г.Кишиневе размерами: 6,0x4,0x3,0 м; 2 окна 2,0x1,5м; 1 дверь 2,1x1,0м	Устройство внутренней отделки и заполнение проемов
6	Жилой дом 5-этажный в г.Бельцы; размерами: 29,0x12,0x3,0 м	Устройство кровли и внешней отделки
7	Жилой дом 2-этажный (партер+мансарда) размерами: 8,6x9,2x2,8 м	Устройство фундаментов и каркаса партера
8	Жилой дом 2-этажный (партер+мансарда) размерами: 10,2x9,0x2,8 м	Устройство внутренней отделки партера
9	Коммерческий центр, г.Комрат, размеры: 28,0x14,2x3,6 м	Устройство внутренней отделки
10	Офис 2-этажный, г.Кишинев, размеры: 12,4x13,6x3,0 м	Заполнение проемов и устройство полов

Приложение 3

Нормативы, необходимые для составления локальной сметы

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Среднечасовая заработная плата в отрасли «Строительство», леев/час	23,82
2	Среднеотраслевая норма накладных расходов, %: - к прямым затратам (для общестроительных работ) - к заработной плате (для монтажа технологического оборудования)	14,5 76,0
3	Среднеотраслевая норма сметной прибыли, %	6,0
4	Транспорт материалов (от стоимости приобретения, без НДС): а) для объектов, расположенных в мун. Кишинэу б) для объектов, расположенных в мун. Бэлць в) для объектов, расположенных в других населенных пунктах	7,0 8,0 10,0

Источник: Письмо Министерства финансов Республики Молдова № 11-99/824 от 07.04.10 г. и Министерства строительства и развития территорий № 05-757 от 07.04.10 «О порядке определения стоимости объектов строительства, начиная с 1 мая 2010 г.».

Приложение 4

Исходные данные для составления объектной сметы

Наименование работ и затрат	Жилые дома	Офисы	Коммерческие центры
Удельные показатели сметной стоимости, леев/м²			
общестроительные работы	4245	8700	4114
Средний уровень затрат, в % к общестроительным работам			
Холодное и горячее водоснабжение, канализация	2,7	1,0	1,9
Отопление, вентиляция	5,8	16,0	17,6
Газоснабжение	1,4	0,4	0,5
Внутреннее электроосвещение и силовое оборудование (связь, сигнализация и т.п.)	8,5	15,1	10,2
Другое оборудование	3,3	3,7	1,1

Приложение 5

Формы сметной документации
(согласно СР L 01.01-2001)

Форма № 1

Ведомость объемов работ
Смета-оферта № _____

Общестроительные работы _____
(наименование работы)

№.	Шифр, код ресурса	Наимено- вание работы	Едини- ца измере- ния	Ко- ли- чест- во	Цена за ед.изм., леев (в т.ч. зарплата)	Всего, леев
1	2	3	4	5	6	7

Форма № 5

Каталог единичных расценок
по объекту № _____

№.	Шифр, код ресурса	Наимено- вание работ, затрат и ресурсов	Едини- ца изме- рения	Ко- ли- чест- во	Стоимость, леев	
					за еди- ницу измер.	всего, в т.ч. зар- плата
1	2	3	4	5	6	7

Локальная смета № _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Составлено в текущих ценах __ кв. 20__ г.

Сметная стоимость

_____ тыс.леев

№г.	Шифр, код ресурса	Наимено- вание работ и затрат	Едини- ца изме- рения	Коли- чество по проект- ным данным	Сметная стоимость, леев	
					еди- ницы измер., в т.ч. зар- плата	всего, в т.ч. зар- плата
1	2	3	4	5	6	7

Объектная смета № _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс.леев

Составлено в текущих ценах __ кв. 20__ г.

№г	Номер смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.леев					Единичные показатели
			строительные работы	монтажные работы	оборудование, мебель, инвентарь	прочие затраты	все-го	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 6

Исходные данные для расчета экономических показателей деятельности предприятия

	Наименование показателя	Варианты				
		1	2	3	4	5
1	Годовой объем СМР, тыс.леев	15000	25000	30000	28000	23000
2	Численность работников – всего, в т.ч.:					
	рабочих	18	22	25	24	23
	служащих	4	6	7	6	5
3	Среднегодовая стоимость основных средств: всего (тыс.леев), в т.ч.:					
	офис, складские помещения	3200	3800	3900	3500	3000
	строительное оборудование, инструмент	700	950	1200	820	1100
	автотранспорт	1800	2100	2700	2000	1600
	мебель	200	240	280	220	180
4	Оборотные средства на начало года, тыс.леев	2700	4300	5600	3200	2700
5	Оборотные средства на конец года, тыс.леев	2300	3800	5150	2800	2150
6	Норма валовой прибыли, % от объема СМР	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0

Продолжение приложения 6

	вариант	6	7	8	9	10
1	Годовой объем СМР, тыс.леев	25000	35000	30000	27000	24000
2	Численность работников – всего, в т.ч.:					
	рабочих	24	26	29	18	16
	служащих	4	6	5	5	3
3	Среднегодовая стоимость основных средств: всего (тыс.леев), в т.ч.:					
	офис, складские помещения	3500	4100	3900	3500	3000
	строительное оборудование, инструмент	750	950	1100	870	650
	автотранспорт	1800	2100	2700	2000	1600
	мебель	250	290	280	220	160
4	Оборотные средства на начало года, тыс.леев	2600	4200	4600	3800	2700
5	Оборотные средства на конец года, тыс.леев	2300	3800	4150	2800	2150
6	Норма валовой прибыли, % от объема СМР	8,1	8,4	9,0	9,2	9,5

Экономика строительства

Тема: Основы экономической деятельности строительного предприятия

*Методические указания
по выполнению курсовой работы*

Авторы: Л.Устурой
С.Тащи

Редактор: Т.Младина

Bun de tipar 25.10.11	Formatul hârtiei 60x84 1/16
Hârtie ofset. Tipar RISO	Tirajul 75 ex.
Coli de tipar 2,0	Comanda nr.

UTM, 2004, Chişinău, bd.Ştefan cel Mare, 168.
Secţia Redactare şi Editare a UTM
2068, Chişinău, str.Studentilor, 9/9.