

Лекция № 18

Тема: Организация материально-технической базы строительства.

- 1. Основные понятия МТБ. Состав МТБ. Принципы организации и развития МТБ.**
- 2. Определение производственной мощности строительно-монтажной организации. Формы управления СМО.**

1. Основные понятия МТБ. Состав МТБ. Принципы организации и развития МТБ.

Материально-техническая база строительства- система предприятий по производству строительных материалов, деталей и конструкций; предприятий по эксплуатации и ремонту строительных машин и транспорта; стационарные и передвижные производственные установки; энергетическое и складское хозяйство строительной организации; научно-исследовательские, проектные, учебные и другие учреждения и хозяйства, обслуживающие строительство.

Материалы, изделия и конструкции для строительства поставляют:

- Предприятия стройиндустрии
- Предприятия других отраслей промышленности (химической, лесной, деревообрабатывающей)

Системы предприятий промышленности строительных материалов и строительной индустрии, машиностроения и других отраслей промышленности, обеспечивающая материально-техническим ресурсами строительное производство, является важнейшей составной частью МТБ строительства.

2. Определение производственной мощности строительномонтажной организации. Формы управления СМО.

Производственные мощности определяют в стоимостном выражении (в леях) по сметным ценам, а в жилищном строительстве также в натуральных показателях-м.кв. общей площади, вводимой в расчетном периоде.

Наличная производственная мощность на расчетный год определяется по формуле:

$$M_n = \Phi_n E_n$$

M_n -производственная мощность СМО по объему работ, выполняемому собственными силами в расчетном (текущем) году, млн.лей;

Φ_n -среднегодовая стоимость основных производственных фондов в расчетном году (собственных и привлеченных), млн.лей;

E_n -расчетный (прогрессивный) показатель фондоотдачи, с 1 млн.лей стоимости основных производственных фондов.

Производственные основные фонды определяют по их балансовой стоимости. Прогрессивный показатель фондоотдачи отражает максимально возможный уровень использования производственных основных фондов, а также учитывает резервы роста производительности труда, механовооруженности и др.

В расчетах учитывают активную часть производственных основных фондов: оборудование, машины, инструменты, инвентарь.

СМО классифицируют по следующим признакам:

- 1) по характеру договорных отношений - генподрядные и субподрядные
- 2) виду выполненной работы - общестроительные (в основном генподрядчик) и специализированные (субподряд)

По объему СМР установлены показатели для отнесения СМО к группам по оплате труда руководящих и ИТР в зависимости от годового объема выполненных СМР. От группы оплаты зависит также штатный состав и фонд з/платы организаций.

Наиболее эффективной формой управления СМО в жилищном строительстве являются домостроительные комбинаты (ДСК). Их функции: строительство индустриальными методами из деталей собственного изготовления зданий жилищно-гражданского назначения (преимущественно жилых домов).