

ОСП 2, ССИА

Лекция № 14

Тема: Временные здания и сооружения.

- 1. Временные здания и сооружения. Общие положения.**
- 2. Определение потребности во временных зданиях (административных, санитарных и др.).**

1. Временные здания и сооружения. Общие положения.

Временными зданиями называют надземные подсобно- вспомогательные и обслуживающие объекты, необходимые для обеспечения производства СМР. Сооружают их только на период строительства.

Классификация временных зданий.

1. По назначению временные здания, применяемые на стройплощадках, делятся на:

- Производственные здания- строительно-технологические мастерские (ремонтно-механические, инструментальные, санитарно-технические, арматурные); мастерские по ремонту строительных машин и автомобилей; лаборатории; здания, сооружения и установки по обработке ресурсов для обеспечения СМР (бетонорастворосмесительные установки, малярные и штукатурные станции); здания, сооружения и установки инженерного обеспечения (котельные, электростанции, трансформаторные подстанции и др.)
- Складские здания и сооружения- кладовые (материальные, инструментально-раздаточные, нормокомплекты механизмов, инструмента и инвентаря для производства работ), склады отапливаемые и неотапливаемые, навесы.
- Вспомогательные здания-служебные (конторы, диспетчерские); санитарно-бытовые (гардеробные с умывальной, душевые, здания для обогрева рабочих, туалеты); общественного питания (буфеты, столовые-раздаточные); лечебно-профилактические (медпункты).
- Жилые здания-жилые дома, общежития.
- Общественные-которы, магазины, бани, клубы, библиотеки, спортивные залы и другие объекты временных поселков для строителей.

2. По конструктивному решению, методам строительства и эксплуатации временные здания могут быть:

- Неинветарные- сооружаемые в расчете на однократное использование
- Инветарные – рассчитаны на многократную перебазировку и использование на различных объектах.

3. По степени мобильности и проектно-конструктивным особенностям инвентарные здания делятся на:

- Контейнерные с несъемной ходовой частью (буксируемые)
- Контейнерные со съемной ходовой частью
- Контейнерные без ходовой части
- Сборно-разборные из блок-контейнеров.

2. Определение потребности во временных зданиях (административных, санитарных и др.).

Объемы строительства временных зданий рассчитываются отдельно для санитарно-бытовых и административных зданий и сооружений, возводимых на стройплощадке, и для жилого поселка.

Число рабочих устанавливают на стадии ПОС по выработке или по укрупненным показателям, а на стадии ППР- исходя из календарных планов и графиков движения рабочей силы.

Удельный вес различных категорий работающих (рабочих, ИТР, служащих, МОП, охраны) принимают в зависимости от показателей конкретной строительной отрасли. Для ориентировочных расчетов можно пользоваться следующими данными:

Рабочие-85%

ИТР и служащие- 12%

МОП и охрана -3%,

В том числе в первую смену рабочих 70%, а работающих остальных категорий-80%

Размещение временных зданий на СГП.

Временные санитарно-бытовые и административно-хозяйственные здания должны быть размещены на стройплощадке так, чтобы обеспечивать безопасность и удобные подходы к ним; не препятствовать производству работ в течении всего расчетного периода, создавать условия для максимального блокирования зданий между собой, сокращения расходов по подключению их к коммуникациям и снижения затрат в процессе эксплуатации.

На СГП следует указать габариты помещений, привязку временных зданий в плане, подключение их к коммуникациям. Экспликации временных зданий и сооружений должны содержать номер, размер в плане, объем, марку и конструктивную характеристику временного здания.